

**OFERTA DE CONTRATO DE INVESTIMENTO COLETIVO EM UNIDADES AUTÔNOMAS HOTELEIRAS DO  
SUBCONDOMÍNIO HOTELEIRO INTEGRANTE DO EMPREENDIMENTO DENOMINADO “CONDOMÍNIO  
URMAN SÃO PAULO”**

**DECLARAÇÃO DA SOCIEDADE OPERADORA DO EMPREENDIMENTO HOTELEIRO**

**ICH ADMINISTRAÇÃO DE HOTÉIS S.A.**, sociedade anônima, com sede na cidade de Porto Alegre, estado do Rio Grande do Sul, na Rua Dezoito de Novembro, 273, conj. 602, 6º andar, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 02.584.924/0001-08, neste ato representada pelo: (i) Sr. Alexandre David Gehlen, brasileiro, casado, hoteleiro, portador da Cédula de Identidade RG nº 8025109102, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF/ME sob nº 481.774.150-34, com endereço profissional no mesmo local, na qualidade de Diretor Presidente; e (ii) Sr. Vitor Inda Polito, brasileiro, brasileiro, casado, contador, portador da Cédula de Identidade RG nº 9061188521, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF/ME sob nº 902.597.340-04, com endereço profissional no mesmo local, na qualidade de Diretor sem designação específica, abaixo infra-assinados (“Operadora Hoteleira”), na qualidade de operadora hoteleira das unidades autônomas hoteleiras do Subcondomínio Hoteleiro integrante do empreendimento imobiliário denominado **“Condomínio Uрман São Paulo”**, realizado na modalidade de **“condo-hotel”**, compreendendo 287 (duzentas e oitenta e sete) unidades imobiliárias autônomas hoteleiras, sendo que o preço unitário mínimo das Unidades Autônomas Hoteleiras, à vista, é de, aproximadamente, R\$ 451.968,48 (quatrocentos e cinquenta e um mil, novecentos e sessenta e oito reais e quarenta e oito centavos) (“Empreendimento”), vem declarar, em caráter irrevogável e irretratável, que todas as informações a serem disponibilizadas aos potenciais investidores, inclusive aquelas constantes (a) do *“Prospecto Referente à Oferta de Contrato de Investimento Coletivo em Unidades Autônomas Hoteleiras do Subcondomínio Hoteleiro Integrante do Empreendimento Denominado ‘Condomínio Uрман São Paulo’”*, e (b) do *“Estudo de Viabilidade Mercadológica e Econômico-Financeiro”* do Empreendimento, datado de novembro de 2022 elaborado por Caio Calfat Real Estate Consulting, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 01.498.265/0001-24, especificamente com relação ao Empreendimento e aos riscos a ele associados, são verdadeiras, consistentes, corretas e suficientes, permitindo que os potenciais investidores tomem uma decisão fundamentada a respeito do Empreendimento e da Oferta.

São Paulo, 02 de dezembro de 2022.

---

**ICH ADMINISTRAÇÃO DE HOTÉIS S.A.**

Nome: Alexandre David Gehlen  
Cargo: Diretor Presidente

Nome: Vitor Inda Polito  
Cargo: Diretor

